

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वहाँ है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
					ई-नीलामी की तिथि व समय	ईएमडी	बोली बढ़ाने की न्यूनतम राशि		

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

1. मैसर्स बाजवा एग्रो इंडस्ट्रीज (कर्जदार) कार्यालय का पता, परगना, देवनंदपुर गढ़ी, अफजलगढ़, तहसील- धामपुर, बिजनौर, उत्तर प्रदेश- 246722 2. गुरनाम सिंह पुत्र गुरदीप सिंह (पार्टनर), निवासी ग्राम-बहेड़ी, धरमपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244712 3. हरविन्द्र सिंह पुत्र गुरदीप सिंह (पार्टनर), निवासी ग्राम-बहेरी, उमरपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244712 4. हरजीत सिंह पुत्र बलकार सिंह (जमानती), निवासी ग्राम- बहेड़ी, धरमपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244712 5. विजेन्द्र पाल सिंह पुत्र फकीरी सिंह (जमानती), निवासी ग्राम- पूरनपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244712 6. गुरदीप सिंह पुत्र बलकार सिंह (जमानती), निवासी ग्राम- बहेड़ी, धरमपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244712	12.09.2023 02.12.2023 ₹ 1,50,69,000.00 (रुपये एक करोड़ पचास लाख उन्हत्तर हजार मात्र) + ब्याज व अन्य व्यय घटा वसूली	भौतिक	खाता संख्या : 163420920000025 आईएफएससी कोड : NTBL0RAJ163 अथवा दि नैनीताल बैंक लि0 के नाम से डिमाण्ड ड्राफ्ट क माध्यम से बैंक की राजपुर जसपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 13.05.2026 सायं 04:00 बजे तक ई-नीलामी : 14.05.2026 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अत्य. तक (5 मिनट प्रत्येक के असंमित विस्तार सहित)	12.05.2026 10.00 AM to 03.00 PM	₹ 92,00,000.00 (रुपये नानवे लाख मात्र) ₹ 9,20,000.00 (रुपये नौ लाख बीस हजार मात्र) ₹ 1,00,000.00 (रुपये एक लाख मात्र)	 
	1. बंधक अचल सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 110/2 व 110/4, ग्राम- देवानंदपुर गढ़ी, अफजलगढ़, तहसील- धामपुर, बिजनौर में स्थित है। क्षेत्रफल 0.839 हेक्टेयर। सम्पत्ति आदेश घोषणा के अनुसार धारा 116 यूपी राजस्व संहिता 2006, दिनांक 22.06.2019 में मामला सं. T201913160303248 क)- कुरा सं. 2, खसरा सं. 110/2, क्षेत्रफल 0.420 हेक्टेयर हरविन्द्र सिंह पुत्र गुरदीप सिंह के नाम पर। ख)- कुरा सं. 4, खसरा सं. 110/4, क्षेत्रफल 0.419 हेक्टेयर, गुरदीप सिंह पुत्र बलकार सिंह के नाम। सेल डीड पंजीकृत :- टाइल डीड :- 1) हरविंदर सिंह पुत्र गुरदीप सिंह के नाम दिनांक 21.02.2017 का सेल डीड, उप पंजीयक कार्यालय धामपुर में बही सं. 1, जिल्द सं. 10409, पृष्ठ सं. 77 से 120, क्रमांक सं. 2100, दिनांक 21.02.2017 को पंजीकृत है। 2) गुरदीप सिंह पुत्र बलकार सिंह के नाम दिनांक 18.05.2017 का बिक्री विलेख, उप पंजीयक कार्यालय धामपुर में बही सं. 1, जिल्द सं. 10540, पृष्ठ सं. 309 से 324, क्रमांक सं. 6450, दिनांक 18.05.2017 को पंजीकृत है। 3) पट्टा विलेख दिनांक 06.11.2019 का उप पंजीयक कार्यालय धामपुर में बही सं. 1, जिल्द सं. 12253, पृष्ठ सं. 191 से 208, क्रमांक सं. 21101, दिनांक 06.11.2019 को पंजीकृत है। 4) सुधार विलेख दिनांक 15.11.2021, उप पंजीयक कार्यालय धामपुर में बही सं. 1, जिल्द सं. 13637, पृष्ठ सं. 295 से 302, क्रमांक सं. 24321, दिनांक 16.11.2021 को पंजीकृत है। लीज डीड के अनुसार सीमायें - पूरब में हरजीत सिंह की कृषि भूमि, पश्चिम में गुरनाम सिंह की कृषि भूमि, उत्तर में सतनाम सिंह की कृषि भूमि, दक्षिण में लिंकंग रोड पर खुलने वाले आवंटित भूमि का प्रवेश द्वार, बाद में दक्षिण पूर्व दिशा में सीमा दीवार के बगल में सतीशा कुमार संरीन पुत्र मनीराम की कृषि भूमि।						

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।